

OGŁOSZENIE

Przetarg na najem lokalu użytkowego – gabinet przeznaczony na prowadzenie doradztwa, konsultacji, pobieraniu miar i dobór indywidualnego zapotrzebowania ortopedycznego.

Przedmiot przetargu:

Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy im. św. Ludwika w Krakowie na podstawie Uchwały nr XLV/688/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących nieruchomościami, dla których funkcję podmiotu tworzącego pełni Województwo Małopolskie, ogłasza przetarg na najem lokalu użytkowego o powierzchni 10,86 m² zlokalizowanego na poziomie -3,5 w budynku głównym Szpitala ul. Podlesie 173 w Radziszowie.

1. Lokal przeznaczony będzie na prowadzenie doradztwa, konsultacji, pobieraniu miar i doboru indywidualnego zapotrzebowania ortopedycznego.
2. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony od daty podpisania umowy.
3. Cena wywoławcza za 1 m² wynosi 12 zł netto.
4. Do ceny najmu zostanie doliczony podatek 23 %
5. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, zużycie wody i odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, sprząatanie itp.).
6. Najemca zobowiązuje się dokonywać zapłaty czynszu oraz opłaty za dodatkowe świadczenia i koszty eksploatacji na podstawie wystawianych przez Wynajmującego faktury VAT w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Wynajmującego wskazane na fakturze.

Warunki przystąpienia:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do jej podpisania i powinna zawierać :

- a) w przypadku podmiotów : nazwę i siedzibę, numer NIP, REGON, aktualny KRS/ aktualny odpis Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
 - b) datę sporządzenia oferty
 - c) oferowaną cenę i warunki zapłaty
3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
4. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5. Miejsce i termin składania ofert :**
- a) Oferty pisemne w zamkniętych kopertach można składać w Biurze Dyrekcji Szpitala w Radziszowie przy ul. Podlesie 173 w terminie do dnia **17.10.2018** r. do godziny 12:00.
 - b) Oferty zostaną otwarte w dniu **17.10.2018** r. godz. 12:30 w gabinecie dyrektora Szpitala przy ul. Podlesie 173 w Radziszowie .
6. O wyborze oferenta decydować będzie zaoferowana wysokość czynszu najmu netto za m² lokalu.
7. Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy im. św. Ludwika w Krakowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Oferta zostanie odrzucona , jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie.
 - b) nie zawiera danych wymaganych w ogłoszeniu, lub dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości.
9. O odrzuceniu oferty Szpital zawiadomi oferenta.
- 10. Inne informacje:**
- a) Komisja przetargowa wybierze oferenta, którego oferta spełnia wymagania określone w ogłoszeniu, który zaoferuje najwyższą cenę za 1 m² lokalu użytkowego.
 - b) W przypadku złożenia równorzędnych ofert o najwyższej wartości, Komisja Przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg w formie licytacji dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
 - c) Data podpisania umowy najmu zostanie wyznaczona niezwłocznie po pozytywnym zakończeniu przetargu, podpisanie umowy nastąpi nie później niż w terminie siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.