

ROBOTY BUDOWLANE - KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku administracji, remont drogi dojazdowej do wejścia głównego z wymianą bariery ochronnej

ADRES INWESTYCJI : WSSD im Św. Ludwika, Małopolskie Centrum Rehabiliacji ul. Podlesie 173, Radziszów

INWESTOR : WOJEWÓDZKI SPECJALISTYCZNY SZPITAL DZIECIĘCY IM. ŚW. LUDWIKA W KRAKOWIE

ADRES INWESTORA : KRAKÓW, UL. STRZELECKA 2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Citak

Stawka roboczogodziny :

Poziom cen : 2 kw. 2020 Ceny średnie i regionalne RMS (Intercebud)

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Termomodernizacja budynku administracji, remont drogi dojazdowej do wejścia głównego z wymianą bariery ochronnej								
1		Termomodernizacja budynku administracyjnego						
1.1		Remont elewacji budynku administracyjnego						
1.1.1	KNR 4-01 0307-01	Przemuirowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej obmiar = 23,000 m	m					
1*		-- R -- Robocizna 3,62 r-g/m	r-g	83,2600				
2*		-- M -- Cegła ceramiczna 25 x 12 x 6,5 zwykła, pełna kl. 10 14 szt/m	szt	322,0000				
3*		Cement portlandzki CEM I 32,5 - w opakowaniu 25-50 kg 0,00388 t/m	t	0,0892				
4*		Piasek do zapraw budowlanych naturalny do 1 mm, gat. I 0,01 m ³ /m	m ³	0,2300				
5*		Woda przemysłowa z rurociągu' 0,005 m ³ /m	m ³	0,1150				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,02 m-g/m	m-g	0,4600				
8*		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,13 m-g/m	m-g	2,9900				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
1.1.2	KNR 4-01 0533-02 analogia	Wymiana obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej obmiar = 29,205 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 2,3 r-g/m ²	r-g	67,1715				
2*		-- M -- blacha stalowa powlekana płaska gr.0.50-0.55 mm 1,15 m ² /m ²	m ²	33,5858				
3*		wkrety z uszczelką do blach 11 szt/m ²	szt	321,2550				
4*		płyta OSB 1,15 m ² /m ²	m ²	33,5858				
5*		dyble plastikowe 11 szt/m ²	sz7	321,2550				
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
1.1.3	KNR 4-01 0533-02 analogia	Wymiana parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej obmiar = 5,600 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 2,3 r-g/m ²	r-g	12,8800				
2*		-- M -- blacha stalowa powlekana płaska gr.0.50-0.55 mm 1,15 m ² /m ²	m ²	6,4400				
3*		dyble plastikowe 11 szt/m ²	sz7	61,6000				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
1.1.4	KNR-W 2-02 2601-02	Docieplenie i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnia z fakturą grysową - kolor obmiar = 123,840 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 2,01 r-g/m ²	r-g	248,9184				
2*		-- M -- Zaprawa klejowa do siatki 18,208 kg/m ²	kg	2 254,8787				
3*		Płyta styropianowa EPS 70-040 (PS-E FS 15) 0,103 m ³ /m ²	m ³	12,7555				
4*		siatka z włókna szklanego 1,137 m ² /m ²	m ²	140,8061				
5*		Sucha mieszanka tynkarska, szlachetna, mineralna 6,03 kg/m ²	kg	746,7552				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	3,9876				
8*		0,0322 m-g/m ² Samochód skrzyniowy do 5 t (1)'	m-g	2,8359				
9*		0,0229 m-g/m ² agregat tynkarski 1.1-3 m ³ /h	m-g	7,4304				
		0,06 m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
1.1.5	KNR-W 2-02 1519-01 z. sz. 5.1. 9917	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną - wysokość ponad 5 do 10 m - kolor obmiar = 207,990 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 0,164*1,1=0,1804 r-g/m ²	r-g	37,5214				
2*		-- M -- Farba emulsyjna nawierzchniowa zewnętrzna - kolor 0,303 dm ³ /m ²	dm ³	63,0210				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1)" 0,0004 m-g/m ²	m-g	0,0832				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
1.1.6	KNR-W 4-01 1209-08 analogia	Dwukrotne malowanie balustrad i krat w oknach obmiar = 23,050 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 0,62 r-g/m ²	r-g	14,2910				
2*		-- M -- Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania 0,075 dm ³ /m ²	dm ³	1,7288				
3*		Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,081 dm ³ /m ²	dm ³	1,8671				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		Papier ścierny do drewna w arkuszach, granulacja P100 0,49 ark/m ²	ark	11,2945				
5*		Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,087 dm ³ /m ²	dm ³	2,0054				
6*		benzyna do lakierów 0,038 dm ³ /m ²	dm ³	0,8759				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
1.1.7	wycena indywidualna	Dostosowanie instalacji odgromowej obmiar = 1,000 kpl	kpl					
1*		-- M -- Instalacja odgromowa 1 kpl/kpl	kpl	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
1.1.8	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenia na czas remontu, prace nie ujęte obmiar = 1,000 kpl	kpl					
1*		-- M -- zabezpieczenia i inne 1 kpl/kpl	kpl	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
1.1.9	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m obmiar = 331,830 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 0,5482 r-g/m ²	r-g	181,9092				
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0,0141 szt/m ²	szt	4,6788				
3*		płyty komunikacyjne długie 0,0004 szt/m ²	szt	0,1327				
4*		płyty komunikacyjne krótkie 0,0002 szt/m ²	szt	0,0664				
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00003 m ³ /m ²	m ³	0,0100				
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0,00018 m ³ /m ²	m ³	0,0597				
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,00002 m ³ /m ²	m ³	0,0066				
8*		haki do muru 0,012 kg/m ²	kg	3,9820				
9*		druk stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m ²	kg	2,9865				
10*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
11*		-- S -- Rusztowanie rurowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (100 m ² pow. rusztowania) 0,156 m-g/m ²	m-g	51,7655				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
1.1.10	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1.1.1,1.1.2,1.1.3,1.1.4,1.1.5,1.1.6)						
1*		-- S -- rusztowanie 464,042296/(0,6*4)=193,3510 m-g	m-g	193,3510				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.1.11		Załadunek i utylizacja gruzu i śmieci obmiar = 7,100 m ³	m ³					
1*		-- M -- Utylizacja 1 m ³ /m ³	m ³	7,1000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2		Dojście do wejścia głównego, wstawienie krawężnika i wymiana balustrady						
2.1		Dojście do wejścia głównego Szpitala						
2.1.1	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV obmiar = 45,600 m	m					
1*		-- R -- Robocizna 0,3346 r-g/m	r-g	15,2578				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2.1.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem obmiar = 3,648 m ³	m ³					
1*		-- R -- Robocizna 9,02 r-g/m ³	r-g	32,9050				
2*		-- M -- deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,04 m ³ /m ³	m ³	0,1459				
3*		piasek 0,27 m ³ /m ³	m ³	0,9850				
4*		Woda przemysłowa z rurociągu 0,47 m ³ /m ³	m ³	1,7146				
5*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M2+M3+M4)	%	0,5000				
6*		Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 25/30 (B 30) 1,04 m ³ /m ³	m ³	3,7939				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2.1.3	KNR 2-31 0403-04	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej obmiar = 45,600 m	m					
1*		-- R -- Robocizna 0,4589 r-g/m	r-g	20,9258				
2*		-- M -- krawężniki drogowe betonowe 20x30 cm 1,02 m/m	m	46,5120				
3*		piasek 0,0132 m ³ /m	m ³	0,6019				
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0049 t/m	t	0,2234				
5*		Woda przemysłowa z rurociągu 0,0043 m ³ /m	m ³	0,1961				
6*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2.1.4	KNR 2-31 1106-01 analogia	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową - uzupełnienie przy krawężniku 45,6 mb obmiar = 0,300 t	t					
1*		-- R -- Robocizna 18,07 r-g/t	r-g	5,4210				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		mieszanka mineralno-asfaltowa grysowa zamknięta 1,03 t/t	t	0,3090				
3*		-- S -- skraplarka do bitumu przewoźna z ręczną pompą 250-500 dm ³ 1,35 m-g/t	m-g	0,4050				
4*		walec statyczny samojezdny 10 t 1,35 m-g/t	m-g	0,4050				
5*		ciągnik kołowy 37 kW/50 KM 1,35 m-g/t	m-g	0,4050				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2.1.5	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III obmiar = 25,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 0,1*0,955=0,0955 r-g/m ²	r-g	2,3875				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2.1.6	KNR 2-01 0510-01	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm obmiar = 25,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 0,258*0,955=0,24639 r-g/m ²	r-g	6,1598				
2*		-- M -- Ziemia urodzajna - humus 0,052 m ³ /m ²	m ³	1,3000				
3*		Ziemia urodzajna - humus 0,000015 m ³ /m ²	m ³	0,0004				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2.1.7	KNR 2-01 0510-03	Obsianie skarp w ziemi urodzajnej obmiar = 25,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna 0,066*0,955=0,06303 r-g/m ²	r-g	1,5758				
2*		-- M -- Ziemia urodzajna - humus 0,000015 m ³ /m ²	m ³	0,0004				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2.1.8	KNR 4-01 1301-03	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych obmiar = 45,000 m	m					
1*		-- R -- Robocizna 1,51 r-g/m	r-g	67,9500				
2*		-- M -- balustrady nierdzewne 1 m/m	m	45,0000				
3*		Elektrody stalowe otulone do spawania stali niskowęglowych i stali niskostopowych o podwyższonej wytrzymałości, o średnicy 3,25 mm 0,06 [100 szt.]/m	100 szt.	2,7000				
4*		Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 16/20 (B 20) 0,25 m ³ /m	m ³	11,2500				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4)	%	1,5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		-- S -- spawarka elektryczna wirująca do 300 A 1,152 m-g/m	m-g	51,8400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2.1.9		Załadunek i utylizacja gruzu i śmieci obmiar = 9,150 m ³	m ³					
1*		-- M -- Utylizacja 1 m ³ /m ³	m ³	9,1500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: